



Parameter aus dem Bebauungsplan

Gebäudehöhe	max. 9 m
Fassadenhöhe	2,5 bis 4,5 m
Fassadenbreite	16 m mit einer Toleranz von 20 %
Bebaubare Grundstücksfläche	Die gesamte bebaute Fläche darf bis zu 23 % der Grundstücksfläche betragen
Dach	Satteldach mit einem Neigungswinkel von 20° bis 45°
Garage	Es ist zulässig, eine Garage in den Baukörper zu integrieren
