



BURMISTRZ MYŚLIBORZA
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1
74-300 Myślibórz, tel. 95 747 20 61

Myślibórz, dnia 14-01-2022 r.

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. t.j. z 2021r., poz. 741, ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. t.j. z 2021r., poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku (data wpływu: 02-06-2021r., uzupełniony: 15-06-2021r., następnie zmieniany pismami z dnia: 29-07-2021r., 04-10-2021r. i 19-11-2021r.) w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (w tym budowa dojazdów wewnętrznych), na działce nr 111/63, obręb Kruszwin, gmina Myślibórz,

u s t a l a m warunki zabudowy

na dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (w tym budowa dojazdów wewnętrznych), na działce nr 111/63, obręb Kruszwin, gmina Myślibórz.

1. Rodzaj inwestycji

Inwestycja obejmuje budowę sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłączy i zewnętrznych instalacji elektroenergetycznej i wodociągowej oraz szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe (po jednym urządzeniu na jeden budynek mieszkalny) wraz z zagospodarowaniem terenu (w tym budowa dojazdów wewnętrznych), na działce nr 111/63, obręb Kruszwin, gmina Myślibórz.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

- 3.1. Linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: od drogi gminnej (dz. nr 131/4 i 111/43) na 6,0 m oraz od planowanych do wydzielenia dróg wewnętrznych na 5,0 m.
- 3.2. Wysokość zabudowy – ustala się wysokość zabudowy do 9,0 m.
- 3.3. Wysokość elewacji frontowej – ustala się wysokość elewacji frontowej od 2,5 do 4,5 m.
- 3.4. Ustala się, że łączna powierzchnia zabudowy wyniesie do 23 % powierzchni działki.
- 3.5. Kształt i forma dachu – dwuspadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°.
- 3.6. Szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego (od strony głównego wejścia do budynku) na 16 m z 20% tolerancją.
- 3.7. Dopuszcza się lokalizację garażu wbudowanego w bryłę budynku.
- 3.8. Dopuszcza się rozbiórkę obiektów kolidujących z planowaną inwestycją.
- 3.9. Dopuszcza się wydzielenie z działki objętej inwestycją: 6 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz dwóch dróg wewnętrznych o szerokości min 6 m (jednej jako dojazd do działki nr 111/64, drugiej jako dojazd do planowanych do wy-

dzielenia działek budowlanych). Droga wewnętrzna na potrzeby obsługi planowanej zabudowy mieszkaniowej winna być zakończona placem manewrowym o wymiarach min. 12,5 x 12,5 m.

4. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

4.1. Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska.

4.2. Teren inwestycji znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu "B" Myślibórz, na którym obowiązują ustalenia zawarte w Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (t.j. Dz. U. Woj. Zach. z 2021 roku poz. 2091).

4.3. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolne i nieleśne.

Część działki nr 111/63 obręb Kruszwin stanowią użytki klasy RIIb, które są gruntami rolnymi w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.). Realizacja inwestycji na ww. gruntach spowoduje zmianę ich przeznaczenia.

Przed zajęciem gruntów rolnych pod projektowaną inwestycję, inwestor zgodnie z art. 11 ust. 4 cytowanej ustawy, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę zobowiązany jest do wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej w przypadku wystąpienia na gruntach rolnych innego niż rolnicze użytkowanie.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

Teren inwestycji nie podlega ochronie, w myśl przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

6.1. Dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej – bezpośredni do drogi gminnej (działki nr 131/4 i 111/43).

6.2. Należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe, na każdy, lokal mieszkalny.

6.3. Zaopatrzenie w wodę, na podstawie warunków przyłączenia do sieci, wydanych przez zarządcę sieci.

6.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną, na podstawie warunków przyłączenia do sieci, wydanych przez zarządcę sieci.

6.5. Odprowadzenie ścieków, z powodu braku możliwości podłączenia do sieci zbiorczej, do czasu jej realizacji, odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, po jednym urządzeniu na jeden budynek mieszkalny.

6.6. Wody opadowe i roztopowe muszą być zagospodarowane na własnym terenie. Zgodnie z ustawą z 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.) przedmiotowa inwestycja może wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w zależności od przyjętych rozwiązań technicznych w zakresie odprowadzania wód opadowych i ścieków.

6.7. Usuwanie odpadów stałych – segregacja u źródła w pojemnikach usytuowanych na terenie własnej posesji i wywóz przez odpowiednie służby na składowisko odpadów.

7. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

Planowaną inwestycję należy projektować w granicach terenu objętego wnioskiem i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

8. Ochrona według przepisów odrębnych

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwa powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

9. Linie regulacyjne inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji (oznaczone na załączniku mapowym linią przerywaną) wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Zakres rzeczowy inwestycji objętej wnioskiem dotyczy terenu, dla którego brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Decyzję niniejszą wydaje się zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją nie istnieje obowiązek sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego (art. 10 ust. 2 pkt. 8 cyt. wyżej ustawy).

Zgodnie z art. 63, ust. 2 ustawy - niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Powyższe warunki zabudowy ustalono po dokonaniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588).

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do decyzji.

Zgodnie z art. 53, ust. 4 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odstąpiono od uzgodnienia przedmiotowej decyzji z organami samorządowymi oraz rządowymi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie (zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy), oraz ze Starostwem Powiatowym w Myśliborzu, postanowieniem znak: GKN.673.298.2021.KS z dnia 28 października 2021 roku, w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (zgodnie z art. 53 ust. 5c ww. ustawy) w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z Gminą Myślibórz jako zarządcą dróg gminnych uzgodnieniem wewnętrznym z dnia 21 września 2021 roku, w odniesieniu do obszarów inwestycji przyległych do pasa drogowego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt 11a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie (zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 60, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja została sporządzona przez mgra inż. arch. Andrzeja Liznera wpisanego na listę Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LU-0014.

Pouczenie

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy - wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Zgodnie z art. 65 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy - organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeśli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu inwestycji uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji.

Inwestor z ostateczną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy winien wystąpić do Starostwa Powiatowego w Myśliborzu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, z wnioskiem złożonym zgodnie obowiązującymi przepisami.

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Myśliborza w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2021r. poz. 735, ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do niesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000.
2. Analiza z zał. graf. w skali 1:1000.

Załączniki do decyzji: 1 kpl. otrzymuje wnioskodawca, 2-gi pozostaje w aktach sprawy i może być udostępniony stronom

Otrzymują:

1. Według rozdzielnika.
2. Aa.

**Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie części I pkt 8 załącznika do ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1546 ze zm.).**

Decyzja stała się ostateczna
z dniem 10-02-2021 r.
ponieważ strony w ustawowym
terminie nie wniosły odwołania



**Załącznik Nr 2 do Decyzji Nr 4/2022
o warunkach zabudowy**

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

w granicach obszaru analizowanego wyznaczonego dla
działki nr 111/63, obręb Kruszwini, obręb Myślibórz.

Wnioskowana inwestycja:

Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową przyłączy i zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej i wodociągowej oraz szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe (po jednym urządzeniu na jeden budynek mieszkalny) wraz z zagospodarowaniem terenu (w tym budowa dojazdów wewnętrznych), na działce nr 111/63, obręb Kruszwini, gmina Myślibórz.

Granice obszaru analizowanego wyznaczono linią przerywaną na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 59 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. t.j. z 2021r., poz. 741, ze zm.), następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków, o których mowa w art. 61 ust.1 pkt. 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. t.j. z 2021r., poz. 741, ze zm.).

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy wyznaczono wokół terenu inwestycji, którego dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy, obszar analizowany i na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy przeprowadzono w nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Po spełnieniu wszystkich warunków art. 61 ust.1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. t.j. z 2021r., poz. 741, ze zm.), zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588), określone zostaną warunki dla nowej zabudowy.

Obszar analizowany jest to teren określony i wyznaczony granicami, którego funkcje zabudowy i zagospodarowania oraz cechy zabudowy i zagospodarowania przeanalizowano w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania.

Granice obszaru analizowanego wyznaczają się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m.

Przez front działki należy rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

Dla wnioskowanej inwestycji określono teren analizowany w promieniu 225,30 m, od wyznaczonego terenu inwestycji, ponieważ teren inwestycji przylega do działki, z której odbywa się główny dojazd do nieruchomości na szerokości 775,10 m.

Na podstawie art. 61 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. t.j. z 2021r., poz. 741, ze zm.) oraz § 3, ust. 1 i § 9 ust. 2 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588), po przeprowadzeniu wizji lokalnej, analizie zagadnień z zakresu ochrony środowiska, opracowań w zakresie dziedzictwa kultury materialnej i krajobrazu kulturowego, ustala się, co następuje:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy i zagospodarowania terenu

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie znajdujące się w sąsiedztwie przedmiotowej działki, realizacja sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na wnioskowanym terenie nie będzie stanowiła wyodrębnionego rodzaju budownictwa i nie będzie kolidowała z istniejącą zabudową, ponieważ wokół dominuje zabudowa o podobnej funkcji. Zabudowa w terenie analizowanym znajduje się przy drodze publicznej w głębi działek wykorzystując dojazdy wewnętrzne, bądź służebności dojazdu i dojazdu.

Wnioskowana działka nr 111/63 jest zabudowana budynkiem, który planuje się o wyburzenia. Działki o nr 111/45, 131/3, 1113/3, 150/2 i 62/16 są zabudowane, budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi o dachach wysokich dwuspadowych z użytkowym poddaszem. Budynki mieszkalne są budowane jako wolnostojące.

Wnioskowana działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, dz. nr 131/1, przez dojazd wewnętrzny dz. nr 131/4 i 111/43.

Inwestor zakłada budowę 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z poddaszem użytkowym nad parterem.

Dla przedmiotowego terenu ustala się możliwość przeprowadzenia wnioskowanej inwestycji.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

2.1. Linie zabudowy

Istniejąca zabudowa w obszarze analizowanym znajduje się średnio ok. 2,6 m od granicy działki. W związku z położeniem terenu wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy na 6,0 i 5,0 m, na podstawie przepisów odrębnych.

Obiekty budowlane i urządzenia technologiczne należy lokalizować zachowując wynikające z przepisów odrębnych odległości od istniejących obiektów budowlanych oraz granic działki oraz zachowując wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2.2. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki

Biorąc pod uwagę gęstość zabudowy w odniesieniu do zamierzenia inwestycyjnego na przedmiotowym terenie ustala się, łączną powierzchnię zabudowy do 23 % powierzchni działki, jako wskaźnik optymalny.

2.3. Gabaryty i forma nowej zabudowy

W obszarze analizy występują niskie wolnostojące parterowe budynki mieszkalne z użytkowym poddaszem. Średnia wysokość budynków (mierzona do kalenicy dachu) wynosi ok. od 8,1 m do 9,2 m, co daje możliwość lokalizowania budynków parterowych lub I - piętrowych z wysokim dachem i użytkowym poddaszem.

W obszarze analizowanym budynki mieszkalne posiadają dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe.

Ustala się możliwość budowy budynków mieszkalnych o wysokości zabudowy do 9,0 m o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 45° z użytkowymi poddaszami i wysokimi dachami, o gabarytach i formie zbliżonej do istniejących budynków mieszkalnych, znajdujących się w obszarze analizowanym, czyli dachu dwuspadowym.

2.4. Szerokości elewacji frontowej

W obszarze analizy występują budynki mieszkalne o szerokościach elewacji frontowych o ok. 16 m.

Przyjmuje się szerokość elewacji frontowej – 16 m z 20% tolerancją jako optymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

9),
3,
Teren, na którym znajduje się działka nr 111/63 nie jest położony w strefach ochrony ujęć wody oraz nie znajduje się w obszarze "Natura 2000".

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne. Teren inwestycji znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu "B" Myślibórz i obowiązują ustalenia zawarte w Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (t.j. Dz. U. Woj. Zach. z 2014 roku poz. 1637).

4. Ustalenia dotyczące planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze chronionym parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie podlega ochronie, w myśl przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

6.1. Dostęp do drogi publicznej (obsługa w zakresie komunikacji).

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gminna (dz. nr 131/4 i 111/43), z tej drogi będzie się odbywał dojazd i dojście.

6.2. Miejsca parkingowe należy zapewnić co najmniej 2 m.p. na każdy, nowy lokal mieszkalny.

6.3. Ustalenia inżynieryjne:

Obsługa w zakresie infrastruktury na podstawie warunków przyłączenia do sieci wydanych przez zarządców sieci.

Budowa szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, po jednym urządzeniu, na jeden budynek mieszkalny.

6.4. Usuwanie odpadów:

Selektywne magazynowanie odpadów w specjalnie do tego przystosowanych pojemnikach, na terenie wydzielonym i zabezpieczonym przed możliwością przenikania ewentualnych odcieków do środowiska gruntowo-wodnego oraz wywożenie wg regulaminy obowiązującego w gminie.

7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie powodowało naruszenia interesów osób trzecich przy zachowaniu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie oraz przy zachowaniu przepisów szczególnych.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy inwestycji objętej wnioskiem.

Teren lokalizacji inwestycji spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Integralną częścią niniejszej analizy jest załącznik graficzny sporządzony na podstawie mapy w skali 1:1000.



Burmistrz Myśliborza

Niniejsza mapa/analiza stanowi załącznik
decyzji Nr 4/2022
z dnia 14-01-2022 o ustaleniu warunków
zabudowy i zagospodarowania na
wydanej przez Burmistrza Myśliborza



